

# 公開取得報價單或企劃書公告

公告日：109/10/22

機關資料	機關代碼	5.4.20
	機關名稱	臺灣臺北地方法院
	單位名稱	臺灣臺北地方法院
	機關地址	100臺北市中正區博愛路131號
	聯絡人	鐘威麟
	聯絡電話	(02)23311567分機3016
	傳真號碼	(02)23319761
	電子郵件信箱	william9@judicial.gov.tw
採購資料	標案案號	1091016-9
	標案名稱	109年第2次職務宿舍租賃財物採購案
	標的分類	財物類 539 - 其他土地
	財物採購性質	租賃
	採購金額	672,000元
	採購金額級距	未達公告金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第49條
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	7,392,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
是否含特別預算	否	
招標資料	招標方式	公開取得報價單或企劃書
	決標方式	參考最有利標精神
	是否電子報價	否
	新增公告傳輸次數	01
	招標狀態	第一次公開取得

機關自定公告日	109/10/22								
是否複數決標	是								
是否訂有底價	是								
價格是否納入評選	是								
所占配分或權重是否為 <b>20%</b> 以上	是								
本案評選項目是否包含廠商企業社會責任( <b>CSR</b> ) 指標	否								
是否屬特殊採購	否								
是否已辦理公開閱覽	否								
是否屬統包	否								
是否屬共同供應契約採購	否								
是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否								
是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否								
是否採行協商措施	否								
是否適用採購法第 <b>104</b> 條或 <b>105</b> 條或招標期限標準第 <b>10</b> 條或第 <b>4</b> 條之 <b>1</b>	否								
是否依據採購法第 <b>106</b> 條第 <b>1</b> 項第 <b>1</b> 款辦理	否								
領投開標	<p>是</p> <table> <tr> <td>機關文件費(機關實收)</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>系統使用費?</td> <td>20元</td> </tr> <tr> <td>文件代收費?</td> <td>0元</td> </tr> <tr> <td>總計</td> <td>20元</td> </tr> </table> <hr/> <p>是否提供現場領標：是</p> <p>招標文件領取地點 臺北市中正區長沙街一段 27號孺慕堂1樓總務科</p> <p>招標文件售價及付款方式 無</p>	機關文件費(機關實收)	0元	系統使用費?	20元	文件代收費?	0元	總計	20元
機關文件費(機關實收)	0元								
系統使用費?	20元								
文件代收費?	0元								
總計	20元								
是否提供電子領標	否								
截止投標	109/11/13 17:00								
開標時間									

	開標地點	
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	(郵遞)100臺北市中正區博愛路131號(臺灣臺北地方法院總務科收)；(親送)臺北市中正區長沙街一段27號孺慕堂1樓總務科
其他	是否依據採購法第99條	否
	是否於招標文件載明優先決標予身心障礙福利機構團體或庇護工場	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自議價後決標日之次月1日起24個月
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	否
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	是
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本	財物類財物採購契約範本最新版之時間為「109.01.15」 否 本案採購契約未採用主管機關訂定之最新版範本之理由： 因本案採購標的為房屋租賃，非單純財物買受，尚難逕採財務採購範本，且依房屋租賃市場交易習慣，亦無需訂定如此繁雜條文。
	廠商資格摘要	(一)房屋及土地所有權人如為自然人，須檢附身分證或護照影本；如為法人，則須檢附登記或設立之證明文件。 (二)欲出租之房屋所有權狀謄本(謄本所載申請日須於投標日前一週內)正本(房屋及土地所有權人須相同)。數量須有5戶以上，且各戶之間步行距離應於350公尺內，或腳程5分鐘內(除有顯然錯誤外，以第三方Google地圖公開資料及系統估算為準)。 (三)欲出租房屋所座落之土地所有權狀謄本(謄本所載申請日須於投標日前一週內)正本(房屋及土地所有權人須相同)。 (四)投標廠商聲明書(招標文件3)。 (五)切結書(招標文件5)。 (六)同意書(招標文件6)。
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	否
	附加說明	
	是否刊登英文公告	否
	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	疑義、異議受理單位 臺灣臺北地方法院 <hr/> 檢舉受理單位 法務部調查局(地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

臺北市調查處（地址：106臺北市大安區  
基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信  
箱、電話：02-27328888）

法務部廉政署（地址：100臺北市中正區  
博愛路166號;10099國史館郵局第153號  
信箱、電話：0800286586、傳真：02-  
23811234）

中央採購稽核小組（地址：110臺北市信  
義區松仁路3號9樓、電話：02-  
87897548、傳真：02-87897554）

招標公告傳輸時間 109/10/20 18:00

招  
標  
品  
項

品項編號	1
品項名稱	職務宿舍(第1戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	2
品項名稱	職務宿舍(第2戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	3
品項名稱	職務宿舍(第3戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	4
品項名稱	職務宿舍(第4戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	5
品項名稱	職務宿舍(第5戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	6
品項名稱	職務宿舍(第6戶)
預估數量	1

單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	7
品項名稱	職務宿舍(第7戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	8
品項名稱	職務宿舍(第8戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	9
品項名稱	職務宿舍(第9戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	10
品項名稱	職務宿舍(第10戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	11
品項名稱	職務宿舍(第11戶)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元