

# 限制性招標(經公開評選或公開徵求)公告

公告日：108/10/14

機關資料	機關代碼	5.4.20
	機關名稱	臺灣臺北地方法院
	單位名稱	臺灣臺北地方法院
	機關地址	100臺北市中正區博愛路131號
	聯絡人	陳博堃
	聯絡電話	(02)23311567分機3007
	傳真號碼	(02)23319761
	電子郵件信箱	s894273@judicial.gov.tw
採購資料	標案案號	TPD1080828
	標案名稱	臺灣臺北地方法院法官職務宿舍租賃採購案
	標的分類	財物類 532 - 建地及相關土地
	財物採購性質	租賃
	採購金額	8,064,000元
	採購金額級距	公告金額以上未達查核金額
	辦理方式	自辦
	依據法條	採購法第22條第1項第11款
	是否適用條約或協定之採購	是否適用WTO政府採購協定(GPA)：否 是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)：否 是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)：否
	本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購	否
	本採購是否屬「涉及國家安全」採購	否
	預算金額	8,064,000元
	預算金額是否公開	是
	後續擴充	否
	是否受機關補助	否
是否含特別預算	否	
招標	招標方式	限制性招標(經公開評選或公開徵求)
	決標方式	準用最有利標

資料	新增公告傳輸次數	02
	招標狀態	第二次及以後限制性招標
	是否成立評選委員會	否
	機關自定公告日	108/10/14
	是否複數決標	是
	是否訂有底價	是
	價格是否納入評選	是
	所占配分或權重是否為 <b>20%</b> 以上	是
	本案評選項目是否包含廠商企業社會責任( <b>CSR</b> ) 指標	否
	是否屬特殊採購	否
	是否已辦理公開閱覽	否
	是否屬統包	否
	是否屬共同供應契約採購	否
	是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)	否
	是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證	否
	是否採行協商措施	否
	是否適用採購法第 <b>104</b> 條或 <b>105</b> 條或招標期限標準第 <b>10</b> 條或第 <b>4</b> 條之 <b>1</b>	否
是否依據採購法第 <b>106</b> 條第 <b>1</b> 項第 <b>1</b> 款辦理	否	
領投開標	是否提供電子領標	是
		機關文件費(機關實收) 0元
		系統使用費 <sup>?</sup> 20元
		文件代收費 <sup>?</sup> 0元
		總計 20元
	<hr/> 是否提供現場領標：是 招標文件領取地點 台北市長沙街一段27號總務科辦公室 招標文件售價及付款方式 不另外收費	

	是否提供電子投標	否
	截止投標	108/10/29 17:00
	開標時間	108/10/30 09:40
	開標地點	本院4樓多媒體簡報室(臺北市博愛路131號4樓)
	是否須繳納押標金	否
	投標文字	正體中文
	收受投標文件地點	郵遞:臺北市中正區博愛路131號/ 親送:臺北市長沙街一段27號總務科
其他	是否依據採購法第99條	否
	履約地點	臺北市(非原住民地區)
	履約期限	自決標之翌月1日起算24個月
	是否刊登公報	是
	是否依據採購法第11條之1，成立採購工作及審查小組	
	本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本	否 不採用主管機關訂定之範本之理由：本案為房屋租賃契約
	廠商資格摘要	◎本案租賃宿舍之房屋所有權狀影本(房屋及土地所有權人須相同) ◎本案租賃宿舍之土地所有權狀影本(房屋及土地所有權人須相同) ◎本案租賃宿舍之出租同意書正本 ◎本案租賃宿舍所有權人身分證件或護照影本 ◎投標廠商切結書正本(本案招標文件所具)
	是否訂有與履約能力有關之基本資格	否
	附加說明	本案租賃地點包含台北市及新北市中和區、永和區、板橋區、新店區
	是否刊登英文公告	否
	疑義、異議、申訴及檢舉受理單位	<p>疑義、異議受理單位 臺灣臺北地方法院</p> <hr/> <p>申訴受理單位 行政院公共工程委員會採購申訴審議委員會（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897530、傳真：02-87897514）</p> <hr/> <p>檢舉受理單位 法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888） 臺北市調查處（地址：106臺北市大安區基隆路二段176號;臺北市郵政60000號信箱、電話：02-27328888） 法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號</p>

信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)  
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）

招標公告傳輸時間 108/10/08 11:56

招標品項

品項編號	1
品項名稱	法官職務宿舍租賃A(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	2
品項名稱	法官職務宿舍租賃B(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	3
品項名稱	法官職務宿舍租賃C(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	4
品項名稱	法官職務宿舍租賃D(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	5
品項名稱	法官職務宿舍租賃E(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	6
品項名稱	法官職務宿舍租賃F(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	7

品項名稱	法官職務宿舍租賃G(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	8
品項名稱	法官職務宿舍租賃H(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	9
品項名稱	法官職務宿舍租賃I(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	10
品項名稱	法官職務宿舍租賃J(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	11
品項名稱	法官職務宿舍租賃K(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元
品項編號	12
品項名稱	法官職務宿舍租賃L(每月預算28,000元,共24個月)
預估數量	1
單位	戶
預算金額	672,000元

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。